



TE KOOP

HOOFDSTRAAT 20 C

1777 CB HIPPOLYTUSHOEF

€ 369.000 K.K.

Schitterende bovenwoning in
hartje centrum!

INLEIDING

HOOFDSTRAAT 20 C, 1777 CB HIPPOLYTUSHOEF

Schitterende bovenwoning in hartje centrum!

Wonen in luxe, in het centrum, vrij uitzicht én een daktuin van ca. 128m²!

Dat kan bij deze schitterende en tot in de puntjes afgewerkte bovenwoning van ca. 430m³. Een huis vol authentieke en originele details met een modern casco uit 2004.



LIGGING EN INDELING

HOOFDSTRAAT 20 C, 1777 CB HIPPOLYTUSHOEF

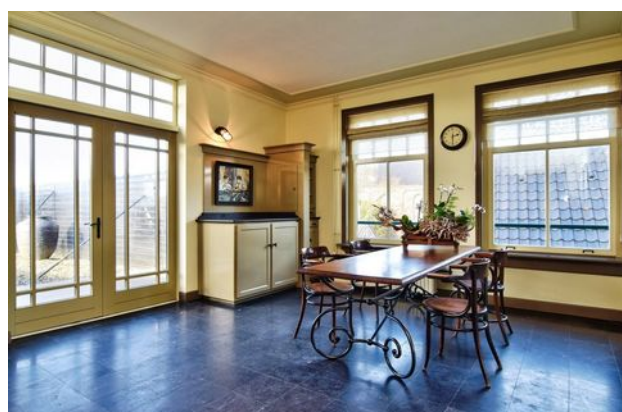
Begane grond

Op de begane grond kunt u via de centrale entree voorzien van intercom met de lift of met de trap naar de bovenwoning. ook heeft u op de begane grond een brievenbus en een ruime fietsenberging.



Eerste verdieping

Met lift of het trappenhuis komt u via de daktuin bij de entree van deze sfeervolle bovenwoning. Vanuit de ruime entree met trapopgang, meterkast en toilet komt u in de riante woonkeuken met dubbele tuindeuren naar het terras en de door meubelmaker Cornelis van Leeuwen op maat gemaakte essenhouten keukenopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 6-pits Borretti fornuis, 2 elektrische ovens, koelkast, vriezer en vaatwasser. Door de en-suite-deuren komt u in de ruime woonkamer met vrij zicht. De keuken is afgewerkt met een Belgisch hardstenenvloer en in de woonkamer ligt een schitterende klassieke eiken kasteelvloer.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

HOOFDSTRAAT 20 C, 1777 CB HIPPOLYTUSHOEF

Tweede verdieping

Overloop met c.v.-ruimte, 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van een schitterende eiken kasteelvloer, zeer luxe en ruim uitgevoerde badkamer voorzien van een tweepersoons jacuzzi, tweepersoons stoom- / douchecabine, dubbele wastafel en 2e toilet.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

HOOFDSTRAAT 20 C, 1777 CB HIPPOLYTUSHOEF

Daktuin

Op de eerste verdieping treft u een besloten en privacy rijke op het westen gerichte daktuin van maar liefst ca. 128m² aan. Vanuit de woonkeuken loopt u zo door de dubbele tuindeuren het terras op.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Servicekosten	€ 76,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning, dubbelbovenhuis
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2004
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	200 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	430 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	10 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	128 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Vrij uitzicht Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2010
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmterecuperatiesysteem
--------------------	---

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft een jacuzzi	Ja
-------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft een stoomcabine	Ja
-----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X
- Thermostaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron				X
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers				X
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires		X		
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat	X			
- Sauna	X			
Telefoontoestel /-installatie				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Hoofdstraat 20c - Hippolytushoef
Eerste Verdieping

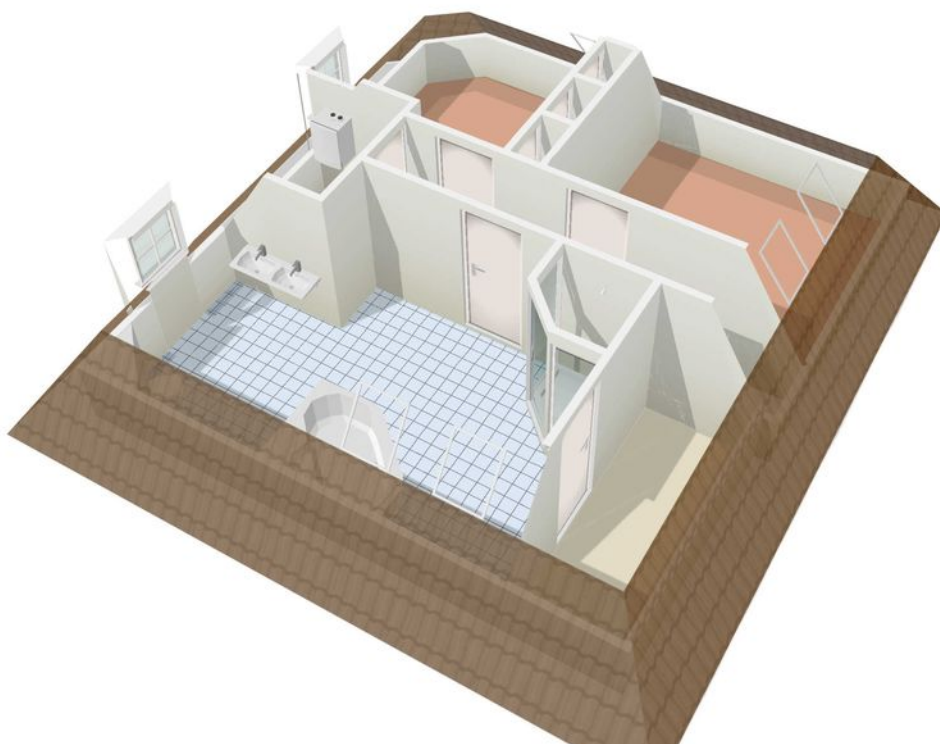
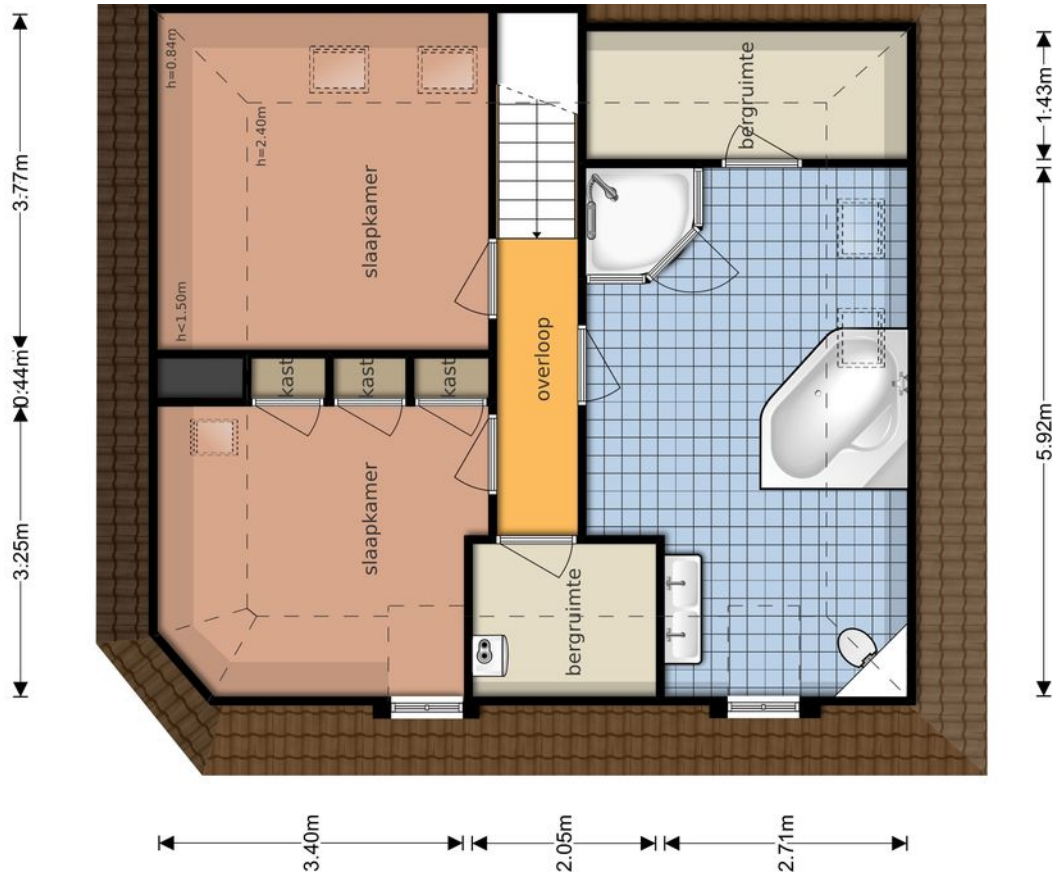


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



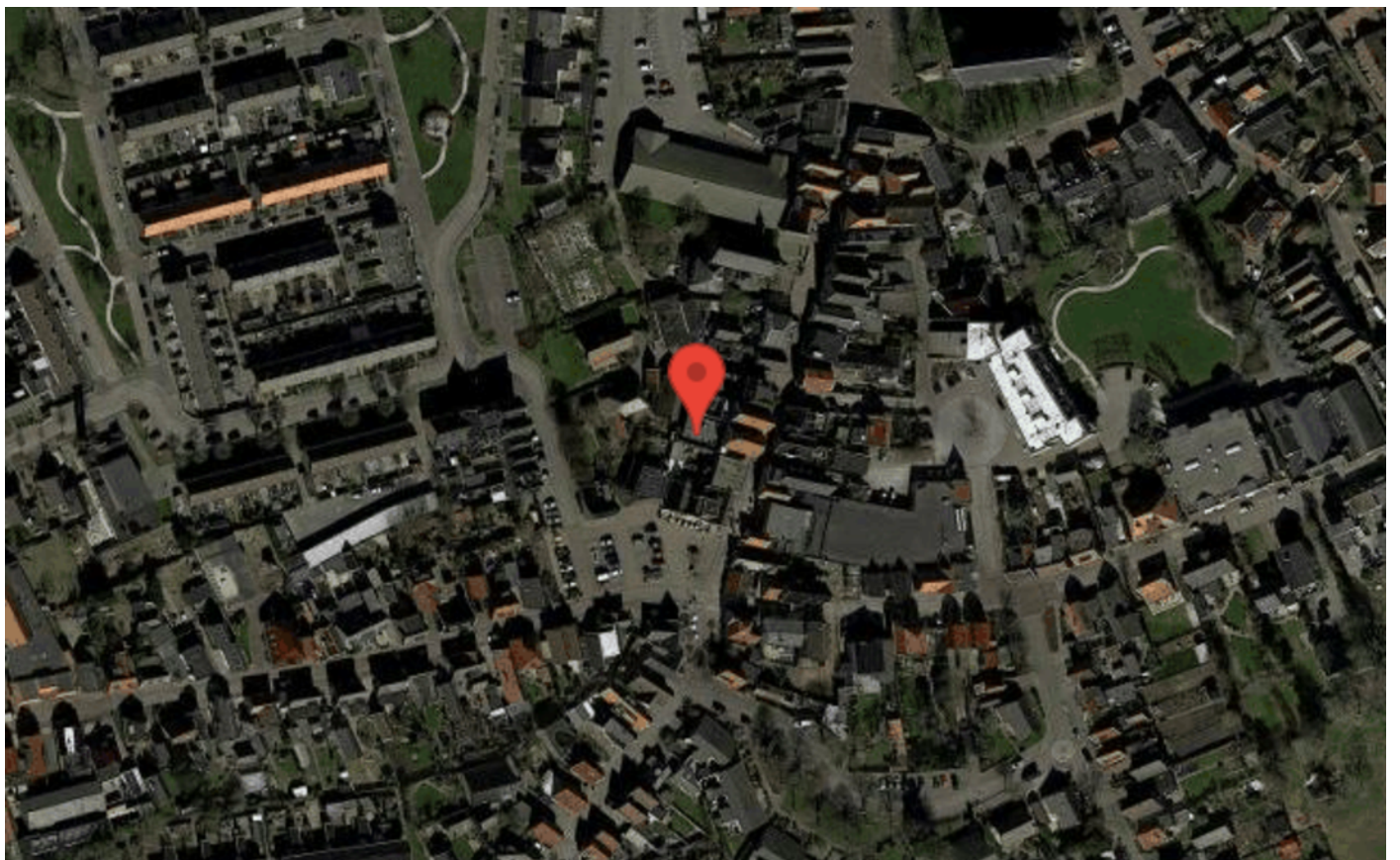
TEKENINGEN

Hoofdstraat 20c - Hippolytushoef
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl